

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SURENCHERE DU 1/10^{ème}

D'UN APPARTEMENT + GARAGE

dans un ensemble immobilier en copropriété

SIS A MIRIBEL (01700), 525 GRANDE RUE

SUR LA MISE à PRIX DE **30.800,00 €** (TRENTE MILLE HUIT CENT EUROS)
OUTRE CHARGES

ADJUDICATION LE MARDI 19 NOVEMBRE 2019 à 14 heures
à l'audience du Juge de l'Exécution immobilier du
Tribunal de Grande Instance de BOURG EN BRESSE, AU PALAIS DE JUSTICE
32 avenue Alsace Lorraine- 01000 BOURG EN BRESSE

Cette vente est poursuivie à la requête de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CENTRE-EST, société coopérative à capital et personnel variables, agréée en tant qu'établissement de crédit, siège sociale à CHAMPAGNE AU MONT D'OR (69410), 1 Rue Pierre de Truchis de Lays, identifiée au SIREN 399.973.825 et immatriculée au RCS de LYON, créancier poursuivant ayant pour avocat Me BERNASCONI du barreau de l'Ain, et par Monsieur Anthony MICHEL, demeurant 495 route des Blancs à BENY (01370) et Monsieur Quentin RUEZ demeurant 49 chemin de la Bondallière à SAINT PAUL DE VARAX (01240), surenchérisseurs du 10^{ème} ayant pour avocat la SELARL L.ROBERT ET ASSOCIES, du Barreau de l'AIN

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

Sur la Commune de MIRIBEL (01700 – Ain), dans un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété sis 525 Grande Rue, cadastré :

- **Section AD numéro 952**, lieudit « 525 Grande Rue », pour 04 ares 78 centiares,
- **Section AD numéro 954**, lieudit « Grande Rue », pour 87 centiares,
- **Section AD numéro 955**, lieudit « Grande Rue », pour 82 centiares,

LOT NUMERO UN (1) :

Dans le bât. A, au rez-de-chaussée, **APPARTEMENT**. Accès par la Grande Rue. Comprenant : hall d'entrée, cuisine – salle de séjour, chambre, salle de bains, WC. Superficie : 31,70 m² env. Avec les 54/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales. Et les 105/1.000èmes des parties communes particulières au bâtiment A.

LOT NUMERO DIX-HUIT (18) :

Dans le bât. E, au rez-de-chaussée, **GARAGE**. Accès par servitude de passage. Superficie : 14,82 m² env. Avec les 13/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales. Et les 202/1.000èmes des parties communes particulières au bâtiment E.

L'appartement est situé à 200m du centre-ville de MIRIBEL, en bordure de la Grande Rue. Façade recouverte d'un crépi vétuste. Fenêtres en PVC double vitrage avec persiennes métalliques. Surface habitable de l'appartement est de 31,03 m². Chauffage électrique. Importants travaux d'électricité et plomberie à prévoir. Mauvais état général. Garage de 14 m² dans un bâtiment abritant six autres garages. Les lieux sont libres de toute occupation.

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat du Barreau de l'Ain avec **consignation obligatoire de 10 % de la mise à prix**, par un chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de l'Ain, constitué séquestre à cette occasion.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution de BOURG-EN-BRESSE, où il est déposé (RG n°19/00021) ;

Pour extrait, *Me Luc ROBERT, Avocat associé de la SELARL L.ROBERT et Associés*