

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

EN UN LOT D'UNE

MAISON D'HABITATION TYPE LONGÈRE à LANDEVANT (56690), 3 lieudit Kérallé

MISE A PRIX : 70 000€

(soixante dix mille euros) outre charges

ADJUDICATION LE JEUDI 10 DÉCEMBRE 2020 à 14 heures

à l'audience des criées du Juge de l'Exécution du Tribunal judiciaire de LORIENT (Morbihan), au Palais de Justice de ladite ville, 1 rue Maître Esvelin.

Cette vente est poursuivie à la requête de la Société **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT**, SA à conseil d'Administration au capital de 124.821.566,00 €, dont le siège est 26/28 rue de Madrid à 75008 PARIS, identifiée au SIREN sous le n° 379 502 644 et immatriculée au RCS de PARIS, Venant aux droits de la **SA CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE BRETAGNE** (anciennement FINANCIERE REGIONALE DE CREDIT IMMOBILIER DE BRETAGNE) suite à une fusion absorption en date du 1^{er} novembre 2016, ayant pour avocat constitué la **SELARL LE MAGUER RINCAZAUX LE GOFF RAYNAUD** et pour avocat plaidant la **SELARL L.ROBERT ET ASSOCIES**,

DÉSIGNATION DES BIENS À VENDRE

Sur la commune de LANDEVANT (Morbihan),

3 lieudit Kerallé, cadastrés sous les références section ZA numéro 25, lieudit« Seludierne » pour un total de 16a 44ca:

Une maison à usage d'habitation, de type longère, élevée sur deux niveaux, avec :

- au rez-de-chaussée : une pièce à vivre avec cheminée (38 m²) et une cuisine équipée (32,5 m²)

- au 1^{er} étage auquel on accède par un escalier

Une visite des lieux sera effectuée par la SELARL ABC HUISSIERS, le lundi 23 novembre 2020 de 10h à 11 h.

en bois : un palier (8,35 m² + 11,35 m²), trois chambres (8,5 m², 9,05 m² et 13,7 m² loi carrez), une salle d'eau (6,3 m²) et des WC (0,9 m²)

- des combles

Outre garage attenant à la maison, remise également attenante à la maison et terrain attenant.

Chauffage au fuel et poêle à bois.

Raccordement à une fosse septique.

Biens occupés.

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat du Barreau de Lorient et à condition d'avoir procédé à la **consignation obligatoire d'une somme égale à 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 €**, par un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de Lorient, constitué séquestre à cette occasion. Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution de LORIENT, où il est déposé (RG n°20/819) ou au cabinet de l'avocat poursuivant;