

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES EN UN LOT D'UNE

# MAISON D'HABITATION À SAINT MARTIN DU FRESNE

(01430), 3 rue du Stade

Mise à prix **64 000** €uros  
(soixante quatre mille euros) outre charges

**ADJUDICATION LE MARDI 17 NOVEMBRE 2020 à 14 heures**

à l'audience des criées du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE  
BOURG-EN-BRESSE (Ain) au Palais de Justice de ladite ville, 32, Avenue Alsace Lorraine

Cette vente est poursuivie à la requête de la Société **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT**, SA à conseil d'Administration au capital de 124.821.566,00 €, dont le siège est 26/28 rue de Madrid à 75008 PARIS, identifiée au SIREN sous le n° 379 502 644 et immatriculée au RCS de PARIS, venant aux droits de la **SA CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE RHONE ALPES AUVERGNE** suite à une fusion absorption en date du 1<sup>er</sup> juin 2015, ayant pour avocat la **SELARL L.ROBERT ET ASSOCIES**,

## DÉSIGNATION DES BIENS À VENDRE

Sur la commune de SAINT MARTIN DU FRESNE (AIN) 3 rue du Stade, cadastrés sous les références section A numéro 843, lieudit « 3 rue du Stade» et section A numéro 844, lieudit « Le Village» pour un total de 7a 81ca:

Consistant en une maison d'habitation élevée sur plusieurs demi-niveaux, comprenant au rez-dechaussée, un salon (28,63 m<sup>2</sup>), un couloir (5,04 m<sup>2</sup>),

une cuisine (12,27 m<sup>2</sup>), au demi-niveau inférieur, un garage (22,87 m<sup>2</sup>) au demi-niveau supérieur, une salle de bains (4,07 m<sup>2</sup>), une chambre (12,45 m<sup>2</sup>) avec dressing (4,88 m<sup>2</sup>) et un WC (1,35 m<sup>2</sup>) et au dernier demi-niveau, deux chambres (10 m<sup>2</sup> et 12,75 m<sup>2</sup>) outre terrain attenant clôturé non entretenu. Chauffage au fuel et cheminée à foyer ouvert.

Biens inoccupés.

Une visite des lieux sera effectuée par la SCP J.M LEGRAND, le vendredi 6 novembre 2020 de 14h à 16h.

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat du Barreau de l'Ain et à condition d'avoir procédé à la **consignation obligatoire d'une somme égale à 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 €**, par un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de l'Ain, constitué séquestre à cette occasion. Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution de BOURG-EN-BRESSE, où il est déposé (RG N°20/24) ou au cabinet de l'avocat poursuivant;