

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

EN UN LOT D'UN

APPARTEMENT AVEC PARKING ET CAVE

à PREVESSIN-MOENS (01280), 75 rue de Chapeaurouge

MISE À PRIX : 100 000€

(cent mille euros) outre charges

ADJUDICATION LE MARDI 5 JANVIER 2021 à 14 heures

à l'audience des criées du Juge de l'Exécution du Tribunal judiciaire de BOURG-EN-BRESSE (Ain), au Palais de Justice de ladite ville, 32 avenue Alsace Lorraine.

Cette vente est poursuivie à la requête du **FONDS COMMUN DE TITRISATION CASTANEA**, ayant pour société de gestion la société **EQUITIS GESTION**, société par actions simplifiée, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro B 431 252 121, dont le siège social est à PARIS (75017) 6 place de la République Dominicaine, et représenté par la Société **MCS ET ASSOCIÉS**, société par actions simplifiée, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro B 334 537 206, ayant son siège social à PARIS (75020) - 256 Bis Rue des Pyrénées, agissant en qualité de recouvreur poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, Venant aux droits de la SOCIETE GENERALE, en vertu d'un bordereau de cession de créances en date du 3 août 2020, soumis aux dispositions du Code Monétaire et Financier, ayant pour avocat la **SELARL L.ROBERT ET ASSOCIES**,

DÉSIGNATION DES BIENS À VENDRE

Sur la commune de **PREVESSIN-MOENS (Ain)**, 75 rue de Chapeaurouge, dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé « Les Terrasses de l' Adret », cadastré section AN n°189, lieudit 75 rue de Chapeaurouge, section AN n°192, lieudit Grand Pré, section AN n°197, lieudit Grand Pré, section AN n°209, lieudit Grand Pré, section AN n°215, lieudit Grand Pré, section AN n°190, lieudit Grand Pré, section AN n°193, lieudit Grand Pré, pour 54a 61 ca

Lot n°134: Au rez-de-chaussée un appartement de type T2 d'une superficie de 44,74 m², cage 4 du bâtiment B, portant le n°404 au plan du rez-de-chaussée, comprenant : dégagement avec placard (4, 10 m²), WC (1,25 m²), salle de

bains (3,72 m²), une chambre avec placard (9,19 m² + 0,42 m²), cuisine ouverte sur le séjour (26,06 m²).

Etat d'usage

Et la jouissance privative d'une terrasse dallée d'une superficie d'environ 30 m² ainsi que la jouissance privative d'un jardin d'une superficie de 22,51 m².

Lot n°66: Une place de stationnement aérien simple et couverte et fermée, portant le N°54 H au plan du sous sol.

Lot n°45: Au sous-sol une cave portant le n°45 au plan du sous-sol.

Biens occupés en vertu d'un bail d'habitation en date du 25 mai 2018 (loyer : 845€ par mois+ charges : 45€ par mois).

Une visite des lieux sera effectuée par la SELARL Véronique MONNET, Huissier à OYONNAX (01), le lundi 21 décembre 2020 de 9 h à 11 h.

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat du Barreau de l'Ain et à condition d'avoir procédé à la consignation obligatoire d'une somme égale à 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000€, par un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de l'Ain, constitué séquestre à cette occasion. Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution de BOURG-EN-BRESSE, où il est déposé (RG N°20/132) ou au cabinet de l'avocat poursuivant;

Fait et rédigé à Bourg en Bresse le 9 novembre 2020

Pour extrait, Me Luc ROBERT, Avocat associé de la SELARL L.ROBERT et Associés