

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

237 AVENUE DES TERMES
LIEUDIT GRAND PRE
01220 DIVONNE LES BAINS



SELARL VÉRONIQUE MONNET

HUISSIERS DE JUSTICE

SELARL VERONIQUE-MONNET
Société titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice
31 Cours de Verdun – CS 30524
01117 OYONNAX Cedex
Tel : 04.74.81.29.80 / Fax : 04.74.77.24.19
e-mail : selarl.mm@huissier-oyonnax.com

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

**L'AN DEUX MILLE VINGT
ET LE MERCREDI QUATRE MARS A PARTIR DE DIX HEURES**

À LA REQUETE DE

La Société Générale, Société Anonyme au capital social de 1.009.897.173,15 euros, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 552 120 222, ayant son siège social 29 boulevard Haussmann 75009 PARIS, prise en son établissement de STRASBOURG, 253 route de Mittlehausbergen BP 60026, 67012 STRASBOURG, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice et domiciliés en cette qualité audit siège.

Faisant élection de domicile au sein de la SELARL L. ROBERT & ASSOCIES – Société d'avocats, Avocat au barreau de l'Ain, demeurant 6 rue Lalande 01000 BOURG EN BRESSE, où pourront être notifiés les actes d'opposition au commandement, les offres réelles, et toutes significations relatives à la saisie dont il s'agit.

ET AGISSANT EN VERTU DE :

- ✓ La grosse dûment exécutoire d'un acte authentique reçu par Maître Michel CONVERSET, notaire associé de la « SCP Denis CLAVEL, Michel CONVERSET, Bertrand UGINET, Jean-MARIE CABOURDIN et Sabine LEGER-JUSKOWIAK », titulaire d'un office notarial à CLUSES (HAUTE SAVOIE), le 20 janvier 2005, contenant prêt immobilier EN DEVISES au profit de Monsieur [REDACTED] et Madame [REDACTED] par la SOCIETE GENERALE, de la somme en principale de 310 000,00 CHF, représentant au 17 janvier 2005 la contrevaletur de 200 258,00 €, remboursable in fine, productive d'intérêts au taux contractuel nominal initial de 1,99% l'an, révisable, destinée à financer l'acquisition d'un appartement dans une résidence à DIVONNE LES BAINS.
- ✓ Suite à un commandement de payer valant saisie immobilière signifiée par acte du ministère de la SELARL Sonia MELLA – Stéphanie BERTHOD, Huissières de justice associées en la résidence de BONNEVILLE, en date 13 février 2020.

Lesquels m'ont préalablement exposé

Que dans le cadre d'une procédure de saisie-immobilière et suite au commandement de payer valant saisie immobilière signifié le 13 février 2020 par acte du ministère de la SELARL Sonia MELLA – Stéphanie BERTHOD, Huissières de justice associées en la résidence de BONNEVILLE, ils souhaitent que je dresse un procès-verbal de constat descriptif des biens dont sont propriétaires :

- Monsieur [REDACTED], né le [REDACTED] à [REDACTED] (74), époux de [REDACTED] avec laquelle il est marié sous le régime de la séparation de biens pure et simple suivant contrat de mariage reçu par Maître Sabine LEGER-JUSKOWIAK, notaire à CLUSES, [REDACTED]
- Madame [REDACTED], née le [REDACTED] à [REDACTED] épouse de Monsieur [REDACTED] avec laquelle elle est mariée sous le régime de la séparation de biens pure et simple suivant contrat de mariage reçu par Maître Sabine LEGER-JUSKOWIAK, notaire à CLUSES, le [REDACTED]

Déférant à cette réquisition

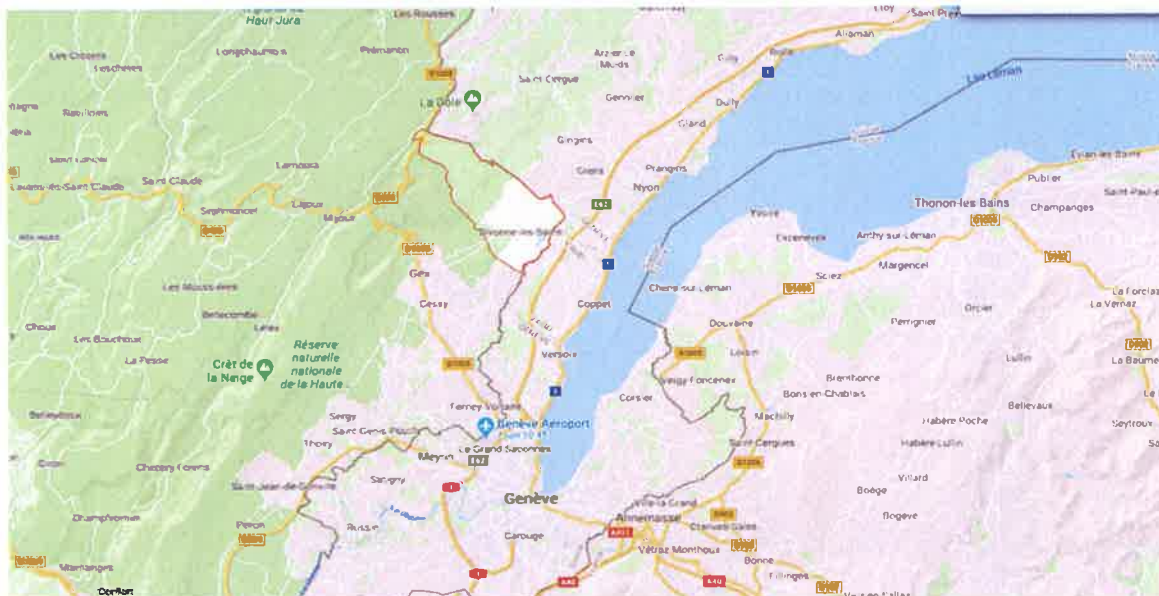
Je soussignée, Annabelle SALVADORI, Huissier de Justice salariée au sein de la SELARL Véronique MONNET, près la Cour d'Appel de LYON, demeurant 31 cours de Verdun, 01106 OYONNAX

Certifie

M'être rendue ce jour, mercredi 4 mars 2020 à partir de 10 heures à DIVONNES LES BAINS (01220), Lieudit « Grand Pré » 237 avenue des Thermes où j'ai constaté ce qui suit :

CONSTATATIONS

SITUATION GEOGRAPHIQUE / DESIGNATION GENERALE



L'ensemble immobilier se situe sur la commune de DIVONNE LES BAINS (01220).

Située dans le Pays de Gex, DIVONNE LES BAINS est une ville thermale. Située à 15 kilomètres de GENEVE, et à 20 minutes des stations de skis des Monts du Jura, DIVONNE LES BAINS bénéficie d'une situation privilégiée.

Ville d'eau, son cadre et ses activités de loisirs en font une station touristique et thermale où il fait bon vivre.

Située au cœur d'un environnement préservé, entre la chaîne du Jura et le Lac Léman, la majeure partie de sa forêt communale fait partie du Parc naturel du Haut Jura. Son lac offre la possibilité de pratiquer de multiples activités sportives et ludiques.

DIVONNE LES BAINS offre tous les avantages d'une petite ville dynamique tout en conservant l'ambiance familiale qui fait son charme.

L'ensemble immobilier appartenant aux époux GRESSARD se situe sur la commune de DIVONNE LES BAINS (01220), 237 avenue des Thermes, cadastrée :

Section	N°	Lieudit	Surface
AM	55	GRAND PRE	00 ha 29 a 93 ca
AM	57	GRAND PRE	00 ha 00 a 04 ca
AM	60	GRAND PRE	00 ha 00 a 03 ca
Total			00 ha 30 a 00 ca

L'ensemble immobilier se trouve proche d'une station thermale, de la Mairie de DIVONNE LES BAINS, du Golf et du Casino.

L'ensemble immobilier sus-désigné a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi suivant acte reçu par Maître Philippe RAMBAUD, Notaire à LYON, le 28 octobre 2003, dont une copie authentique a été publiée au Service de Publicité Foncière de NANTUA, le 14 novembre 2003 sous les références volume 2003P n°9087.

L'ensemble immobilier se situe au 3^{ème} étage et constitue le lot numéro quatre vingt-trois (83), composé : d'une entrée, d'un dégagement, d'un WC, d'une salle de bain, de deux chambres, d'un séjour avec coin cuisine et une terrasse.

Et les deux cent cinquante quatre/cent millièmes (254/10000 èmes) de la propriété du sol, et des parties communes générales.

La surface habitable est 54,93m².

Le bien a été construit en 2000.

Le système de chauffage : chauffage individuel électrique.

Le bien est occupé ce jour par Madame BODIN Margaux, directrice de l'Hôtel ZENITUDE. Elle occupe ce logement de fonction. A ce jour, je n'ai pu obtenir la copie du bail.

DESCRIPTION DU BIEN

I. EXTERIEUR

Présence d'un balcon-terrace d'une superficie de 25,70m².

Vue sur le golf de DIVONNE LES BAINS.

Accès par le séjour-cuisine.

Au sol, dalle béton 30cmX30cm extérieur.





II. INTERIEUR

➤ Entrée / Dégagement

	Matériaux	Etat / Observations
Sol	Carrelage clair 15cmX15cm	Etat d'usure normale
Murs	Crépi blanc	Etat d'usure normale
Plafond	Peinture de couleur blanche	Etat d'usure normale



➤ Séjour / Cuisine ouverte

	Matériaux	Etat / Observations
Sol	Carrelage clair 15cmX15cm	Etat d'usure normale
Murs	Crépi blanc	Etat d'usure normale
Plafond	Peinture de couleur blanche	Etat d'usure normale

Aménagements : cuisine avec plan de travail, non meublée.

Convecteur électrique.

Pièce légèrement mansardée.

Présence de deux porte fenêtres coulissantes en PVC, double vitrage vertical.

Accès vers la terrasse depuis la pièce SEJOUR/CUISINE.





➤ **Salle de bain**

	Matériaux	Etat / Observations
Sol	Carrelage clair 15cmX15cm	Etat d'usure normale
Murs	Crépi blanc et faïence	Etat d'usure normale
Plafond	Peinture de couleur blanche	Etat d'usure normale

Aménagements :

- une baignoire
- meuble de salle de bain avec une vasque, mitigeur.

Absence de fenêtre dans la pièce.





➤ **Sanitaires**

	Matériaux	Etat / Observations
Sol	Carrelage clair 15cmX15cm	Etat d'usure normale
Murs	Crépi blanc	Etat d'usure normale
Plafond	Peinture de couleur blanche	Etat d'usure normale



➤ **Chambre 1**

	Matériaux	Etat / Observations
Sol	Carrelage clair 15cmX15cm	Etat d'usure normale
Murs	Crépi blanc	Etat d'usure normale
Plafond	Peinture de couleur blanche	Etat d'usure normale

Présence d'une fenêtre ouverture à la française, en PVC.



➤ **Chambre 2**

	Matériaux	Etat / Observations
Sol	Carrelage clair 15cmX15cm	Etat d'usure normale
Murs	Crépi blanc	Etat d'usure normale
Plafond	Peinture de couleur blanche	Etat d'usure normale

Présence d'une fenêtre ouverture à la française.



*PIECES JOINTES

- Dossier de Diagnostic technique :

- Diagnostic de performance énergétique logement
- Etat de l'installation intérieure d'électricité
- Etat des risques et pollutions

Telles sont les constatations faites sous réserve de continuer s'il y a lieu.

En foi de quoi, j'ai rédigé et clos le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

Me Annabelle SALVADORI





SELARL
VÉRONIQUE MONNET
HUISSIERS DE JUSTICE

SELARL Véronique MONNET
Société titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice
Annabelle SALVADORI Huissier de Justice salariée

31 Cours de VERDUN – CS 30524 – 01117 OYONNAX cedex
☎ 04 74 81 29 80 ✉ selarl.mm@huissier-oyonnax.com 📠 04 74 77 24 19

Constat du 04.03.2020

Dossier 2252341

SOCIETE GENERALE / [REDACTED] ET [REDACTED]

Emolument Art. 444-16	219,16 €
Transport	<u>7,67 €</u>
Montant H.T.	226,83 €
TVA à 20 %	45,37 €
Art. 302 bis Y du CGI	<u>14,89 €</u>
Montant TTC	287,09 €

COUT : DEUX CENT QUATRE VINGT SEPT EUROS ET NEUF CENTIMES

Me Annabelle SALVADORI

