
VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN LOT D'UN
APPARTEMENT

à **DIVONNE LES BAINS (01220)**, lieudit « Grand Pré », 237 avenue des Thermes
Zénitude Hôtel-Résidences « L'Orée du Parc »

SUR LA MISE A PRIX DE 105.000 € (cent cinq mille euros) outre charges

ADJUDICATION LE MARDI 19 JANVIER 2021 à 14 Heures

à l'audience des criées du Juge de l'Exécution du Tribunal judiciaire de BOURG-EN-BRESSE (Ain),
au Palais de Justice de ladite ville, **32 avenue Alsace Lorraine.**

Cette vente est poursuivie à la requête du **FONDS COMMUN DE TITRISATION CASTANEA**, ayant pour **société de gestion la société EQUITIS GESTION**, société par actions simplifiée, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro B 431 252 121, dont le siège social est à PARIS (75017) 6 place de la République Dominicaine, et **représenté par la Société MCS ET ASSOCIES**, société par actions simplifiée, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro B 334 537 206, ayant son siège social à PARIS (75020) - 256 Bis Rue des Pyrénées, agissant en qualité de recouvreur poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, Venant aux droits de la SOCIETE GENERALE, en vertu d'un bordereau de cession de créances en date du 3 août 2020, soumis aux dispositions du Code Monétaire et Financier, ayant pour avocat la **SELARL L.ROBERT ET ASSOCIES**,

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

Sur la commune de **DIVONNE LES BAINS (Ain)**, lieudit « Grand Pré », **237 avenue des Thermes**, dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé Zénitude Hôtel-Résidences « L'Orée du Parc », cadastré **section AM n°55**, lieudit « Grand Pré », **section AM n°57**, lieudit « Grand Pré », **section AM n°60**, lieudit « Grand Pré », pour 30a 00ca :

Lot n°83 :

Au 3^{ème} étage, un appartement portant le numéro de plan A 83 comprenant : entrée dégagement, WC (1,74 m²), salle de bains (3,29 m²), deux chambres (la 1^{ère} de 10,18 m² loi Carrez outre 5,52 m² non loi Carrez et la 2^{nde} de 8,48 m² loi Carrez outre 5,66 m² non loi Carrez), séjour avec cuisine ouverte (31,24 m² loi Carrez outre 7,24 m² non loi Carrez) et balcon terrasse (25,70 m²).

Vue sur le golf de Divonne les Bains.

Chauffage individuel électrique.

Biens occupés par le personnel de la résidence hôtelière à titre de logement de fonction.

Le bien est situé dans une résidence de services et doit faire l'objet conformément à l'acte d'acquisition d'un bail commercial dont aucune copie n'a pu être obtenue.

Une visite des lieux sera effectuée par la SELARL Véronique MONNET, Huissier à OYONNAX (01), le lundi 4 janvier 2021 de 10 h à 12 h.

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat du Barreau de l'Ain et à condition d'avoir procédé à la **consignation obligatoire d'une somme égale à 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 €**, par un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de l'Ain, constitué séquestre à cette occasion.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution de BOURG-EN-BRESSE, où il est déposé (RG n°20/42) ou au cabinet de l'avocat poursuivant;