

Maître Angelina HARDY-LOISEL, Avocat associé de la SELARL CABINET ACTB
2 rue Pierre-Joseph Colin - ZAC Atalante Champeaux - CS 31127 à 35011 RENNES CEDEX

Maître Luc ROBERT, Avocat associé de la SELARL L. ROBERT & ASSOCIES
6 rue Lalande - BP 60145 - 01004 BOURG-EN-BRESSE CEDEX - selarl@avocatsconseil-bourg.com - avocatsconseil-bourg.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

EN UN LOT D'UNE

MAISON D'HABITATION

À CHAVAGNE (35310), 7 RUE DE BELLE ILE

MISE À PRIX : 76 000€

(soixante seize mille euros) outre charges

ADJUDICATION LE JEUDI 11 MARS 2021 à 10 heures

à l'audience des criées du Juge de l'Exécution du Tribunal judiciaire de RENNES (Ille et Vilaine), au Palais de Justice de ladite ville, Cité judiciaire - 7 rue Pierre Abélard

Cette vente est poursuivie à la requête de la Société **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT**, SA à conseil d'Administration au capital de 124.821.566,00 €, dont le siège est 26/28 rue de Madrid à 75008 PARIS, identifiée au SIREN sous le n° 379 502 644 et immatriculée au RCS de PARIS, Venant aux droits de la **SA CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE BRETAGNE** (anciennement FINANCIERE REGIONALE DE CREDIT IMMOBILIER DE BRETAGNE) suite à une fusion absorption en date du 1^{er} novembre 2016, ayant pour avocat constitué la **SELARL CABINET ACTB** et pour avocat plaçant la **SELARL L.ROBERT ET ASSOCIES**,

DÉSIGNATION DES BIENS À VENDRE

Sur la commune de CHAVAGNE (Ille et Vilaine), 7 rue de Belle Ile, cadastrés sous les références **section ZL numéro 336, «7 rue de Belle Ile» pour un total de 2a 20ca, formant partie du lot numéro 4 du lotissement dénommé « Domaines des Clôtures »** :

Une maison à usage d'habitation de 97,04 m², élevée sur deux niveaux, avec :

- au rez-de-chaussée : entrée (3,10 m²), WC, (1,60 m²) séjour/salon avec coin cuisine (35,20 m²), chambre (9 m²) avec salle d'eau

(3 m²) et garage (13,70 m²)

- au 1^{er} étage auquel on accède par un escalier en bois avec rampe : un palier, trois chambres (10,70 m², 10,70 m² et 12,24 m² loi carrez), une salle de bains avec WC (4,30 m²)

Outre terrain attenant avec petit jardin clos et terrasse en béton.

Chauffage gaz de ville, chaudière gaz à condensation. Raccordement au réseau collectif.

Biens occupés.

Une visite des lieux sera effectuée par la SELARL NEDELLEC- LE BOURHIS LETEXIER - VETIER - ROUBY, le vendredi 26 février 2021 de 14 h à 15 h.

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat du Barreau de Rennes et à condition d'avoir procédé à la **consignation obligatoire d'une somme égale à 10 % de la mise à prix**, par un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de Rennes constitué séquestre à cette occasion. Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution de RENNES (RG n°20/21) ou au cabinet de l'avocat poursuivant ainsi que sur le site internet : <https://www.avocatsconseil-bourg.fr>