EXPEDITION

S.C.P. Brigitte LAFOSSE et Sébastien KERNAONET
Huissiers de Justice Associés
« Résidence Quai Saint Louis »
2 ter, rue du Sergent Escoffier – Porte 7
61200 ARGENTAN
Huissiers de Justice audienciers
Près du Tribunal Judiciaire d'ARGENTAN

Téléphone 02 33 67 42 66
Télécopieur 02 33 35 57 12

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION en matière de saisie immobilière

Références étude 2006029

L'AN DEUX MIL VINGT
ET le ***VINGT CINQ SEPTEMBRE***

A la requête de :
S.A. CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CFID), au capital de 124.821.703,00 Euros inscrite au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 379 502 644 dont le siège social est situé 26/28 rue de Madrid à PARIS (75008), agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège social, ayant absorbé la SA CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE OUEST (RCS NANTES 391 570 421) à la suite de la fusion absorption approuvée les 14 et 15 octobre 2015, et le 26 novembre 2015. La SA CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE OUEST vient aux droits de la société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE NORMANDIE, par suite d'une fusion approuvée suivant assemblée générale extraordinaire du 2 juillet 2008

Elisant domicile en notre Etude, et chez Maître Valérie LE BRAS, Avocat membre de la S.C.P. d'Avocats GIROT LE BRAS BONO LETOURNEUX, Avocats associés près le TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE D'ARGENTAN (Orne), y postulant, demeurant 6, rue Paul Boschet à ARGENTAN, laquelle se constitue et occupera pour la présente procédure, et spécialement au cabinet de laquelle pourront être signifiés les actes d'opposition à commandement d'offres réelles et toutes significations relatives à la présente procédure.

EN VERTU :
D'un acte authentique de PRET au rapport de Maître Marie-Jeanne LEROUX-JOURDAN, titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à LASSAY-LES-

CHATEAUX (MAYENNE), 2 rue de Housse, dûment signé entre les parties en date du 7 mai 2009

POURSUIVANT L'EXECUTION à l'encontre de :

Monsieur [redacted] de nationalité Française [redacted] à [redacted] demeurant [redacted]

Et

Madame [redacted] de nationalité Française [redacted] demeurant [redacted]

SUR LES BIENS SITUES :

COMMUNE de RIVES d'ANDAINE (ORNE-NORMANDIE)

LA CHAPELLE D'ANDAINE
47 rue de bagnoles

Section	N° Plan	Lieudit	Contenance		
			ha	a	ca
AI	0028	47 rue de Bagnoles	0	09	57

Soit une contenance totale de 9 a 57 ca

REQUIS :

De dresser un état descriptif des lieux saisis suite au commandement immobilier délivré et resté infructueux

JE, Sébastien Laurent KERNAONET, Huissier de Justice, Membre de la SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE « Brigitte LAFOSSE et Sébastien KERNAONET », Huissiers de Justice associés, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à la résidence d'ARGENTAN (Orne), 2 ter, rue du Sergent Escoffier – Porte 7, SOUSSIGNE,

Certifie m'être déplacé ce jour le VINGT-CINQ SEPTEMBRE DEUX MILLE VINGT, sur la commune de RIVES d'ANDAINE -ORNE- «LA Chapelle d'Andaine 47 rue de Bagnoles», et là où étant arrivé, et en présence de :
Monsieur Roland PADET serrurier
LE CAPITAINE DE GENDARMERIE NATIONALE ET OPJ, Cyrille FAYOL

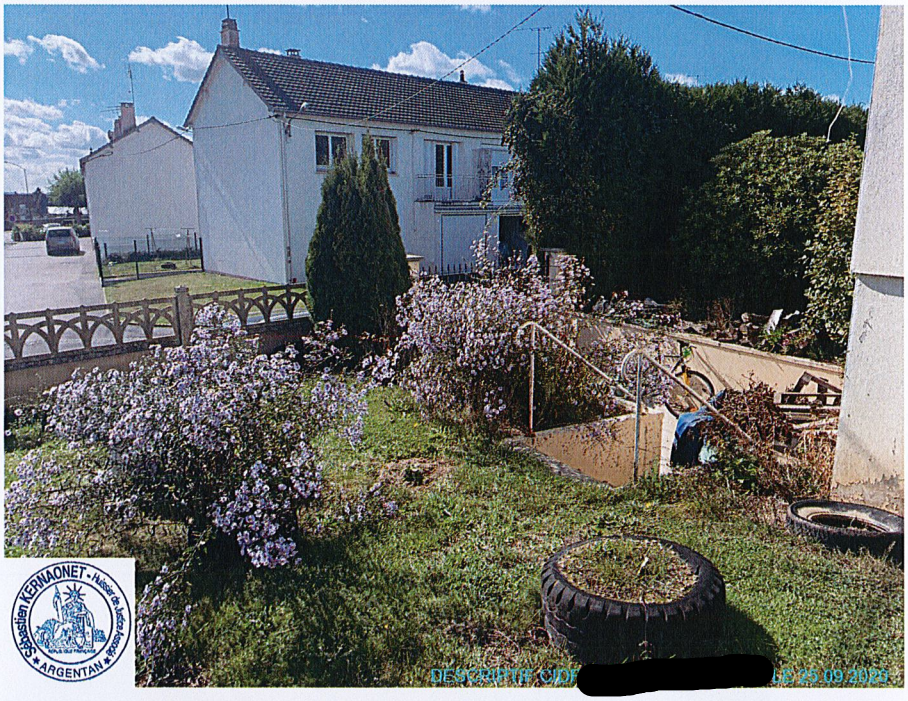
J'ai procédé aux descriptions suivantes en présence de Monsieur [redacted] précité ainsi déclaré

DESCRIPTION

Monsieur [redacted] m'indique qu'il a bien reçu les avis de signification et les actes pour lui et Madame [redacted] précitée.

LES EXTERIEURS

Propriété close avec espace herbeux ou pelouse avec végétaux






DESCRIPTIF CIDF [redacted] LE 25.09.2020


DESCRIPTIF CIDF [redacted] LE 25.09.2020


DESCRIPTIF CIDF [redacted] LE 25.09.2020


DESCRIPTIF CIDF [redacted] LE 25.09.2020



LES ASPECTS EXTERIEURS DE L'IMMEUBLE

Maison de ville avec murs enduits, deux entrées de chaque côté, un rez de chaussée avec sous-sol et combles non aménagés (dixit le propriétaire)*
*Présence d'une éolienne mais l'installation serait en panne **
Toiture deux pans en tuiles mécaniques. Conduits de cheminée.

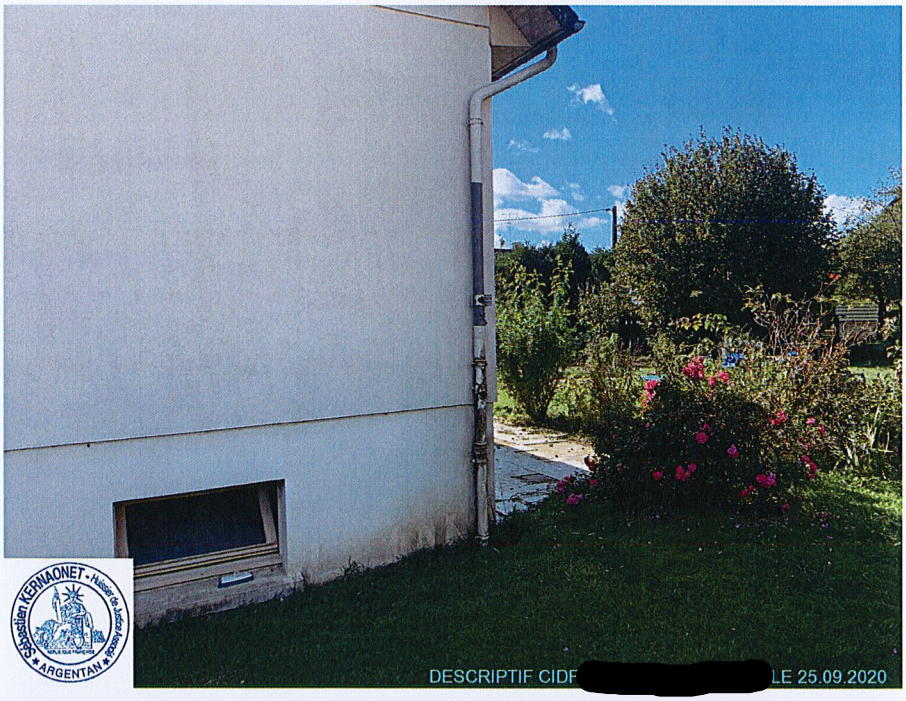



DESCRIPTIF CIDF [redacted] E 25.09.2020


DESCRIPTIF CIDF [redacted] 25.09.2020


DESCRIPTIF CIDF [redacted] LE 25.09.2020


DESCRIPTIF CIDF [redacted] LE 25.09.2020


DESCRIPTIF CIDF [redacted] LE 25.09.2020


DESCRIPTIF CIDF [redacted] E 25.09.2020


DESCRIPTIF CIDF [redacted] LE 25.09.2020


DESCRIPTIF CIDF [redacted] E 25.09.2020


DESCRIPTIF CIDF [redacted] LE 25.09.2020


DESCRIPTIF CIDF [redacted] LE 25.09.2020

LA DESCRIPTION DE L'INTERIEUR DE L'HABITATION

1/ la cuisine

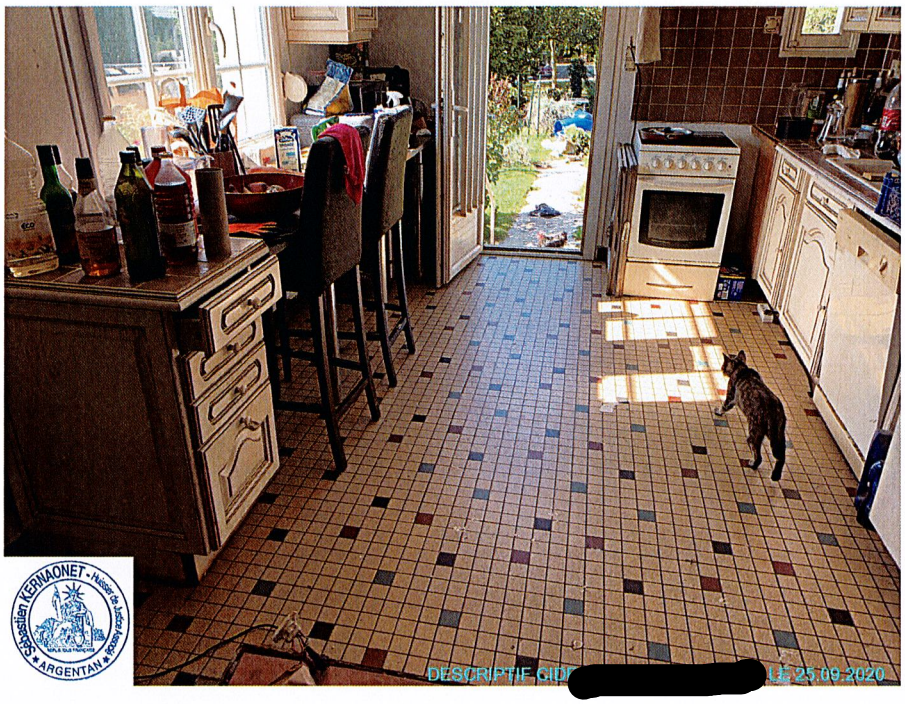
Sol carrelé. Murs carrelés ou avec quelques marques. Plafond peint.

Équipements :
Porte arrière en état d'usage et de fonctionnement.
éléments de cuisine aménagée
fenêtre
prises électriques
contacteurs électriques
éclairages




DESCRIPTIF CIDF [redacted] LE 25.09.2020

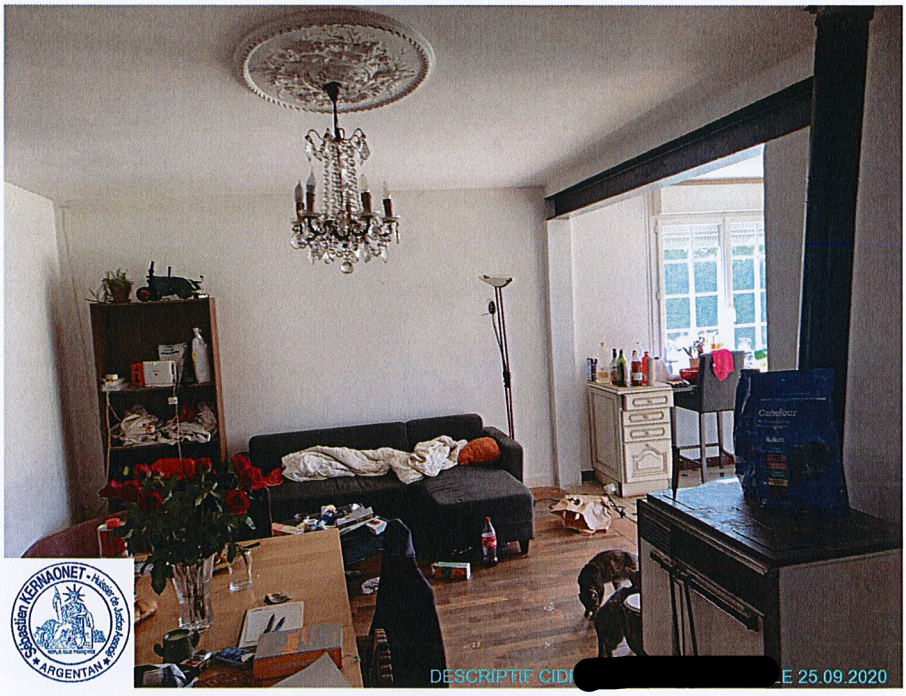

DESCRIPTIF CIDF [redacted] LE 25.09.2



2/ espace séjour

Sol aspect parquet
murs et plafonds peints

équipements:
éclairage
prises électriques
contacteurs électriques
fenêtre avec volet
poêle


DESCRIPTIF CID
E 25.09.2020

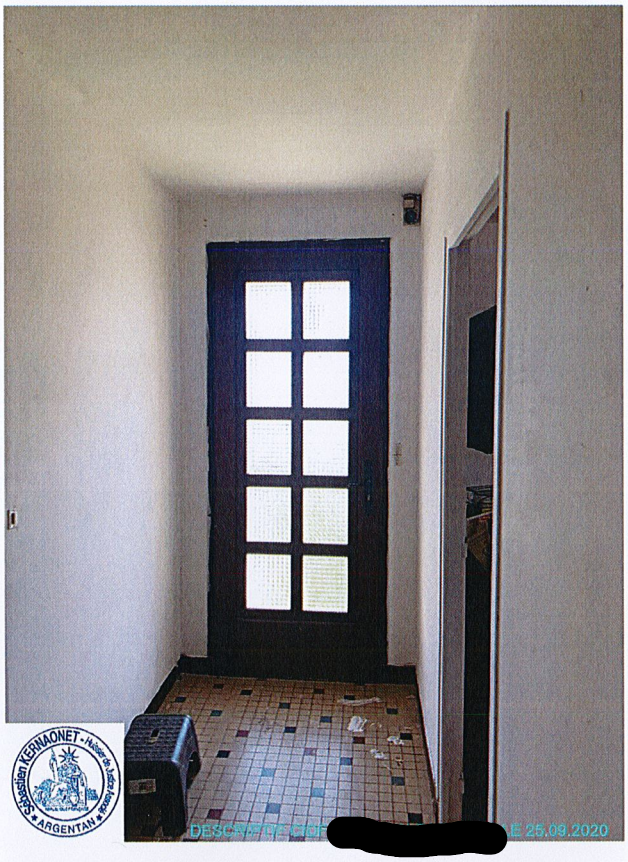

DESCRIPTIF CID
E 25.09.2020

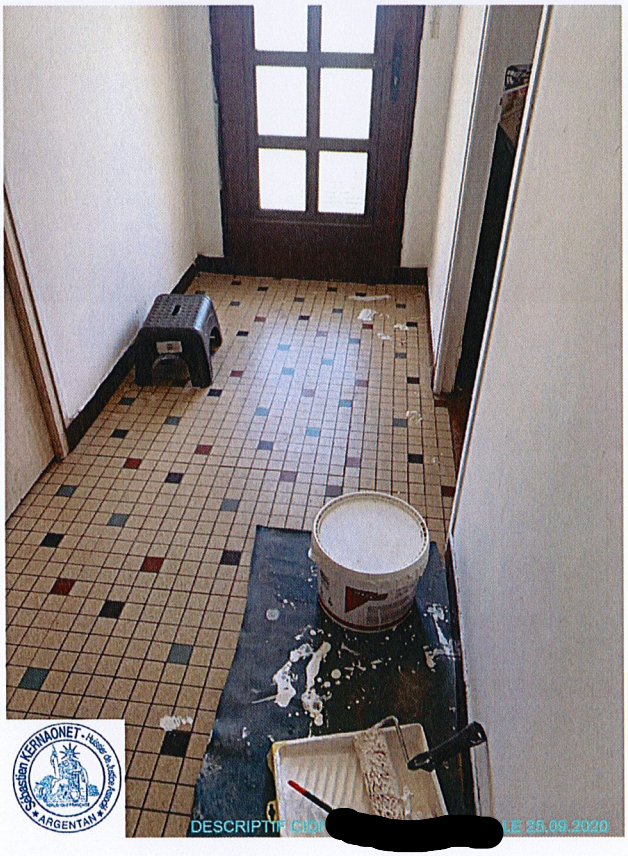


3/ entrée et couloir

Sol en nature de carrelage
murs et plafonds peints

équipements :
porte en état de fonctionnement


DESCRIPTIF CIDF [redacted] LE 25.09.2020


DESCRIPTIF CIDF [redacted] LE 25.09.2020

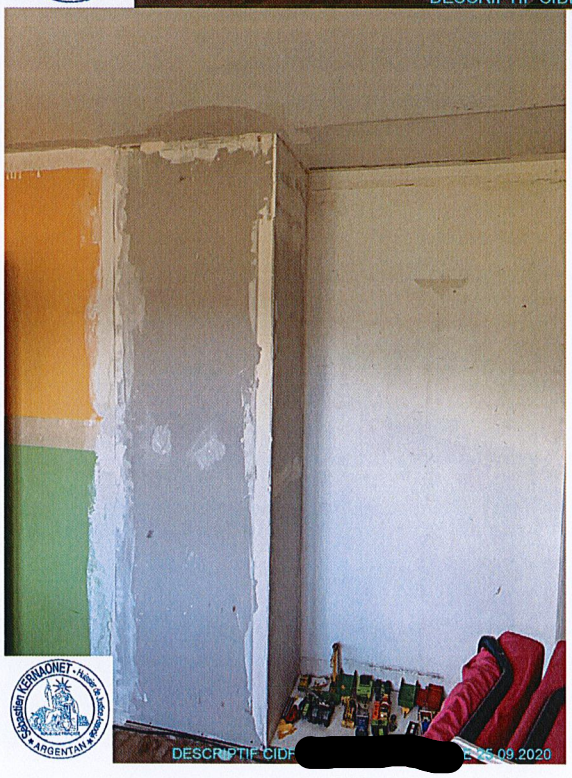
4/ salon :

Sol aspect parquet
murs en placoplatre
plafond peint

équipements :
fenêtre
prix électriques
contacteurs électriques
prise téléphonique
éclairage
porte







5/ chambre

Sols aspect parquet recouverts d'un grand nombre de vêtements et de biens divers
murs en coplâtre
plafond peint

équipements :
fenêtre avec volet
prises électriques

éclairage





6/ salle de bain

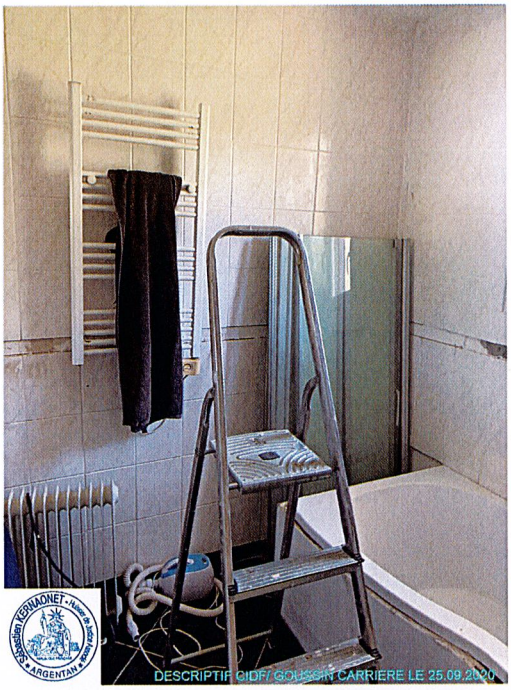
Sol et murs en partie carrelée, en mauvais état
plafond d'état usagé

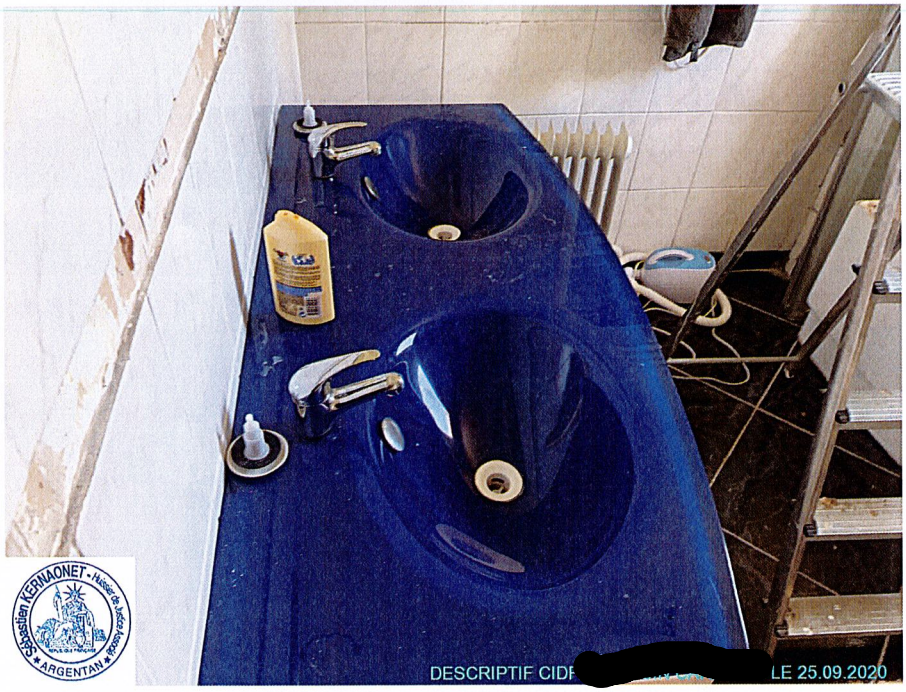
équipements :
baignoire en mauvais état
robinetterie en mauvais état
WC

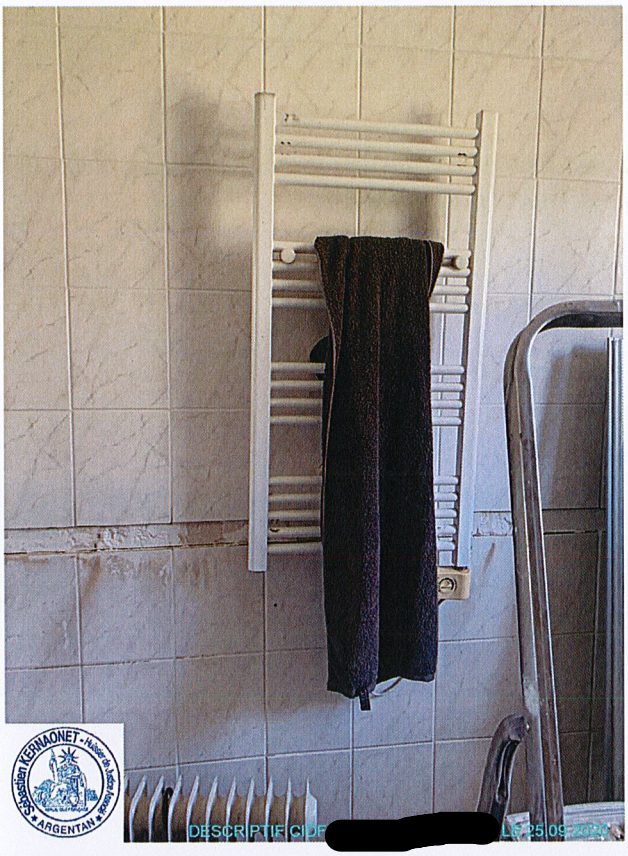
éclairage
prises électriques
petite fenêtre
porte en État usagé
sèche serviette électrique






DESCRIPTIF CIDF/ GOUSSIN CARRIERE LE 25.09.2020


DESCRIPTIF CIDF [redacted] LE 25.09.2020


DESCRIPTIF CIDF [redacted] LE 25.09.2020


DESCRIPTIF CIDF [redacted] LE 25.09.2020

7/ sous sol

Compartimenté

Sol aspect ciment recouvert d'un très grand nombre de biens, des faits divers
murs et plafonds aspect parpaings bruts

Équipements :
Grande porte de garage en l'État usagé
Eclairages
contacteurs électriques,
prise électrique
ballon d'eau chaude thermodynamique




DESCRIPTIF CIDF [redacted] 25.09.2020


DESCRIPTIF CIDF [redacted] E 25.09.2020



A la fin de ces opérations, le propriétaire a accepté l'établissement des diagnostics utiles rapidement et hors ma présence.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

EMOLUMENT	220,94
S.C.T.	7,67
clichés	25,00
majoration temps	75,00
TOTAL H.T.	328,61
T.V.A. A 20,00%	65,72
Taxe fiscale	14,89
TOTAL T.T.C.	**409,22**

Temps sur place 1h05.

Acte établi sur 27 pages
Acte établi par Maître Sébastien Laurent KERNAONET Huissier de justice associé

Maître Sébastien KERNAONET
Huissier de Justice associé
A ARGENTAN -61200-
Département Orne
Région Normandie