

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN LOT D'UNE
MAISON D'HABITATION
SISE À JASSANS RIOTTIER (AIN),
67 RUE DES CHAMPS DE RIOTTIER
MISE À PRIX : 115 200 €**
(cent quinze mille deux cent euros) outre charges

ADJUDICATION LE MARDI 1^{er} JUIN 2021 à 14 heures
à l'audience des Criées Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOURG-EN-BRESSE (Ain),
AU PALAIS DE JUSTICE DE ladite ville, 32 avenue Alsace Lorraine.

Cette vente est poursuivie à la requête de la Société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT, SA à conseil d'Administration au capital de 124.821.566,00 €, dont le siège est 26/28 rue de Madrid à 75008 PARIS, identifiée au SIREN sous le n° 379 502 644 et immatriculée au RCS de PARIS, venant aux droits de la SA CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE RHONE ALPES AUVERGNE suite à une fusion absorption en date du 1^{er} juin 2015, venant elle-même aux droits de la SA CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE FINANCIERE RHONE-AIN, ayant pour avocat la SELARL L.ROBERT ET ASSOCIES,

DÉSIGNATION DES BIENS À VENDRE

Sur la commune de JASSANS-RIOTTIER (Ain) : 67 rue des Champs de Riottier, cadastrée sous les références **section AX numéro 25**, « 67 rue des Champs de Riottier » pour un total de 12a 00ca :

Une maison à usage d'habitation construite dans les années 1980, élevée sur deux niveaux, d'une superficie habitable de 102,45 m² outre une surface totale autre de 117,56 m², avec :

- **rez-de-chaussée** : comprenant sous-sol divisé en plusieurs pièces : chambre (11,05 m²), salle d'eau en cours de réalisation (3,30 m²), buanderie (3,77 m²), dégagement (13,77 m²), WC (1,26 m²), placard (1,52 m²), chaufferie (8,75 m²), atelier (25,11 m²) et

garage (25,63 m²).

- **au 1^{er} niveau** : entrée (7,36 m²), salon (18,95 m²), salle à manger (15,97 m²), cuisine (9,03 m²), bureau (9,15 m²), deux chambres (14,01 m² et 10,94 m²), salle d'eau (4,76 m²) et WC (1,23 m²). Outre cave enterrée, 2^{ème} garage accolé au nord et terrain attenant clos et aménagé.

L'extension contenant l'actuel salon et le garage accolé au nord a été réalisée par le propriétaire actuel. Elle est dépourvue de crépi.

Chauffage électrique et fuel.

Raccordement au réseau collectif.

Biens occupés.

Une visite des lieux sera effectuée par la SELARL AHRES, Huissier à BOURG EN BRESSE (01), le mardi 18 mai 2021 de 10 h à 11 h.

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat du Barreau de l'AIN et à condition d'avoir procédé à la consignation obligatoire d'une somme égale à 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000 €, par un chèque de banque établi à l'ordre de la CARPA RHONE ALPES, constituée séquestre à cette occasion. Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution de BOURG-EN-BRESSE, où il est déposé (RG n°21/00005) ou au cabinet de l'avocat poursuivant ou sur le site internet : <https://www.avocatsconseil-bourg.fr>

Fait et rédigé à Bourg en Bresse le 30 mars 2021

Pour extrait, Me Luc ROBERT, Avocat associé de la SELARL L.ROBERT et Associés