

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

EN UN LOT D'UNE

MAISON DE VILLE

À RIVES D'ANDAINE (61), 47 RUE DE BAGNOLES
LA CHAPELLE D'ANDAINE

MISE À PRIX : 16 800€

(seize mille huit cent euros) outre charges

ADJUDICATION LE MERCREDI 16 JUIN 2021 à 14 heures
à l'audience des criées du Juge de l'Exécution du Tribunal judiciaire d'ARGENTAN (ORNE),
au Palais de Justice de ladite ville, Rue des Anciens Combattants.

Cette vente est poursuivie à la requête de **La société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT**, société anonyme à conseil d'Administration au capital de 124 821 703,00 €, dont le siège est à PARIS 8^{ème} arrondissement (75008), 26/28 rue de Madrid, identifiée au SIREN sous le numéro 379 502 644 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, venant aux droits de la **SA CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE OUEST** suite à une **fusion absorption en date du 1^{er} décembre 2015**, ayant pour avocat constitué **Maître Valérie LE BRAS** et pour avocat plaçant la **SELARL L. ROBERT ET ASSOCIES**,

DÉSIGNATION DES BIENS À VENDRE

Sur la commune de RIVES D' ANDAINE (ORNE), 47 rue de Bagnoles - La Chapelle d' Andaine, cadastrés sous les références **section A1 numéro 28**, « *47 rue de Bagnoles* », pour un total de **9a 57ca**:

Consistant en une maison de ville à usage d'habitation, élevée sur trois niveaux, de 67,2 m² habitable environ, avec :

- Rez-de-chaussée comprenant entrée

et couloir, cuisine, espace séjour, salon, chambre, salle de bain-WC

- Sous-sol compartimenté avec partie garage (travaux de nettoyage à prévoir), partie cave et partie réserve

- Combles non aménagés

Outre terrain attenant clos et aménagé.

Chauffage bois et électrique.

Biens occupés.

Une visite des lieux sera effectuée par la SCP Brigitte LAFOSSE Sébastien KERNAONET, le **mardi 25 mai 2021 à 14 h.**

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat du Barreau d'ARGENTAN et à condition d'avoir procédé à la **consignation obligatoire d'une somme égale à 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 €**, par un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats d'ARGENTAN constitué séquestre à cette occasion. Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution d'ARGENTAN (RG n°20/19) ou au cabinet de l'avocat poursuivant ainsi que sur le site internet : <https://www.avocatsconseil-bourg.fr>