



Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : D4291-20-01-0033
 Date du repérage : 14/01/2020
 Heure d'arrivée : 09 h 30
 Durée du repérage : 03 h 10

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale.

Extrait du CCH : R.111-2 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Seine-Maritime**
 Adresse : **53 ROUTE DE PARIS**
 Commune : **76240 BELBEUF**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : . **M ET MME** [REDACTED]
 Adresse : **53 ROUTE DE PARIS**
76240 BELBEUF

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **SCP CARUCCI-GOLLIOT-MADELAIN-MORIN**
 Adresse : **26 RUE CAMILLE SAINT SAENS**
CS 90093
76002 ROUEN

Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble de la propriété**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **CRAMILLY Véronique**
 Raison sociale et nom de l'entreprise : **SARL A.EXACT**
 Adresse : **21 PLACE DE L'EGLISE**
76750 PIERREVAL
 Numéro SIRET : **43171467400030**
 Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA**
 Numéro de police et date de validité : **10592956604/014 / 31/12/2020**

Surface habitable en m² du ou des lot(s)

Surface habitable totale : 87.57 m² (quatre-vingt-sept mètres carrés cinquante-sept)
Surface au sol totale : 92.59 m² (quatre-vingt-douze mètres carrés cinquante-neuf)

Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Sans accompagnateur

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
séjour cuisine	28.62	28.62	
Wc	3.02	3.02	
palier 1	2.67	2.67	
Salle de bain	4.55	4.55	
Chambre 1	14.63	14.63	
Chambre 2	7.79	7.79	
palier 2	1.1	1.34	
Chambre 3	17.7	22.25	
Chambre 4	7.49	7.72	

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :**Surface habitable totale : 87.57 m² (quatre-vingt-sept mètres carrés cinquante-sept)****Surface au sol totale : 92.59 m² (quatre-vingt-douze mètres carrés cinquante-neuf)**Fait à **PIERREVAL**, le **14/01/2020**Par : **CRAMILLY Véronique**

A.EXACT
S.A.R.L au capital de 8000€
21 PLACE DE L'EGLISE
76 750 PIERREVAL
TEL / 0235348481 FAX/0235348681
res:431714674 ape:743b

Aucun document n'a été mis en annexe