

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT D'UNE MAISON T6 DE PLAIN PIED

Sise à **BELLEY (01),**

148 CHEMIN DE CHARIGNIN, LOT 3 CLOS LA RODETTE

MISE À PRIX : 72 000 €

(soixante douze mille euros) outre charges

ADJUDICATION LE MARDI 15 MARS 2022 à 14 h

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal judiciaire de BOURG-EN-BRESSE (Ain),
au Palais de Justice de ladite ville, 32 avenue Alsace Lorraine.

Cette vente est poursuivie à la requête de la Société **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT**, SA à conseil d'Administration au capital de 124.821.566,00 €, dont le siège est 26/28 rue de Madrid à 75008 PARIS, identifiée au SIREN sous le n° 379 502 644 et immatriculée au RCS de PARIS, venant aux droits de la **SA CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE RHONE ALPES AUVERGNE** (anciennement **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE SUD RHONE ALPES AUVERGNE**) suite à une **fusion absorption en date du 1^{er} juin 2015**, créancier poursuivant ayant pour avocat la **SELARL L.ROBERT ET ASSOCIES**,

DÉSIGNATION DES BIENS À VENDRE

Biens sis sur la commune de BELLEY (01300), 148 chemin de Charignin, lot n°3 Clos la Rodette, cadastrés sous les références section BI numéro 205, lieudit « Les Carrosses » pour un total de 8a 62ca consistant en une maison T6 de plain-pied à usage d'habitation, d'une superficie habitable de 99,92m² outre une surface totale autre de 36,78m², avec : Séjour (33m²), cuisine (9,10m²), couloir (3,35m²), un WC (1,45m²), une salle d'eau (3,69m²), 3 chambres (10,02m², 11,48m², 10,01m²), 1 chambre médicalisée (9,02m²) avec salle de douche comprenant WC attenante (8,73m²)

Outre jardin attenant et quatre dépendances (à usage de cabanons, abris de jardin, petit atelier) Chauffage électrique et poêle à granulés

Et la moitié indivise d'une parcelle en nature de passage commun cadastrée sur la commune de BELLEY (01), sous les références BI numéro 208, lieudit « Les Carrosses » pour un total de la 41ca .

Lesdits biens formant le lot n°3 du lotissement autorisé par un arrêté délivré par le Maire de la Commune de BELLEY en date du 7 septembre 2006, portant le n°LT00103406C3008.

Biens occupés par les actuels propriétaires.

Une visite des lieux sera effectuée par la SCP Edouard COMBOT, Huissier à BELLEY (01), le lundi 28 février 2022 à 14h30.

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat du Barreau de l'Ain et à condition d'avoir procédé à la **consignation obligatoire d'une somme égale à 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 €**, par un chèque de banque établi à l'ordre de la CARPA RHONE ALPES, constituée séquestre à cette occasion. Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution de BOURG-EN-BRESSE, où il est déposé (RG n°21/32) ou au cabinet de l'avocat poursuivant ou sur le site internet: <https://www.avocatsconseil-bourg.fr>;

Fait et rédigé à Bourg en Bresse le 11 janvier 2022

Pour extrait, **Me Luc ROBERT, Avocat associé de la SELARL L.ROBERT et Associés**