**Maître Myriam CALESTROUPAT, membre de la SCP CALESTROUPAT-THOMAS et associés, avocat au barreau de SEINE-SAINT-DENIS, y demeurant 8 Ter boulevard Henri Barbusse à 93100 MONTREUIL (Tél : 01.48.58.17.06 – Fax : 01.48.58.13.92)**

**Maître Luc ROBERT, Avocat associé de la SELARL L. ROBERT & ASSOCIES**
**6 rue Lalande - BP 60145 - 01004 BOURG–EN-BRESSE CEDEX**
**Tél : 04.74.24.77.66 – Mail : selarl@avocatsconseil-bourg.com**

---

# VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

# d'un APPARTEMENT T5 et une CAVE

## sis LE PRE SAINT GERVAIS (93310), 9 rue Lamartine

## SUR LA MISE A PRIX DE 75.000 € (soixante quinze mille euros) outre charges

## ADJUDICATION LE MARDI 23 JANVIER 2024 à 13 Heures 30

à l'audience des ventes du Juge de l'Exécution du Tribunal judiciaire de BOBIGNY (Seine St Denis), au Palais de Justice de ladite ville, **173 avenue Paul Vaillant Couturier – 93000 BOBIGNY, SALLE 1.**

Cette vente est poursuivie à la requête de la Société **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT**, SA à conseil d'Administration au capital de 124.821.566,00 €, dont le siège est 39 rue Mstislav Rostropovitch 75017 PARIS, identifiée au SIREN sous le n° 379 502 644 et immatriculée au RCS de PARIS, Venant aux droits de la **SA CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE ILE DE FRANCE** suite à une **fusion absorption en date du 1er mai 2016,** ayant pour avocat constitué la **SCP CALESTROUPAT-THOMAS et associés**, représentée par **Maître Myriam CALESTROUPAT**, et pour avocat plaidant la **SELARL L.ROBERT ET ASSOCIES**,

---

### DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

**Sur la commune de LE PRE SAINT GERVAIS (SEINE SAINT DENIS), 9 rue Lamartine**, dans un ensemble en copropriété cadastré sous les références **section A numéro 18, « 9 rue Lamartine » et section A numéro 128 « 7 b rue Lamartine » pour un total de 37a 84ca:**

*** Le LOT NUMERO VINGT-CINQ (25)**
Consistant en un appartement T5, situé au RDC, escalier B, d'une superficie de 74,14 m² composé d'un hall d'entrée desservant une cuisine avec office, une salle de bain, un salon qui dessert en enfilade une salle à manger ainsi qu'un couloir de distribution qui lui-même dessert des WC, une salle de bains et deux chambres
Et les trente trois/deux millièmes (33/2000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

*** Le LOT NUMERO QUATRE VINGT QUATORZE (94)**
Consistant en une cave, au sous-sol, escalier B, portant le n°25
Et les un/deux millièmes (1/2000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales

EDD du 28 décembre 1956 ( publié au BH de LA SEINE 5ème bureau, le 26 mars 1957, volume 4743 n°21) modifié par acte du 14 novembre 1961 (publié au BH de LA SEINE, 5ème bureau, le 12 novembre 1969, volume 9196 n°16)

Chauffage collectif par le sol – Production d'eau chaude collective.

**Biens occupés par le propriétaire.**

**Une visite des lieux sera effectuée par la SCP KLEIN SUISSA & ROBILLARD, commissaires de justice à ROSNY SOUS BOIS (93) le lundi 08 janvier 2024 de 14H30 à 15H.**

---

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat du Barreau de SEINE SAINT DENIS et avec remise préalable obligatoire de la somme de **7.500 €,** par un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier séquestre.
Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution de BOBIGNY (RG n°22/09660) ou au cabinet de l'avocat poursuivant ainsi que sur les sites internet : https://www.avocatsconseil-bourg.fr et https://www.avoventes.fr